



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STUPNIK  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 360-01/19-01/29  
URBROJ: 238/28-02-21-113  
Stupnik, 17.09.2021.

**OPĆINA STUPNIK**, Gornjostupnička 33, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 90374778256, koju zastupa Bruno Perković, Općinski načelnik (u daljnjem tekstu: Ponuditelj), sukladno odredbi članka 30. alineje 1. i odredbi članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19) (dalje u tekstu Zakon) objavljuje sljedeću

**PONUĐU**

**VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. STUPNIK ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA RADI REKONSTRUKCIJE ULICE BOTINKA** kako slijedi:

1. **OPĆINA STUPNIK**, Gornjostupnička 33, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 90374778256, koju zastupa Bruno Perković, Općinski načelnik, namjerava, radi rekonstrukcije ulice Botinka, riješiti imovinskopravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahtjeva, odnosno, ako isto ne uspije sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinskopravne poslove Zagrebačke županije.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2b. skupine – rekonstrukcija Ulice Botinka sa oborinskom odvodnjom.

Općina Stupnik ishodila je Lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b. skupine – rekonstrukcija Ulice Botinka sa oborinskom odvodnjom, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000001; URBROJ: 238/1-18-06/1-20-0007 od 27.03.2020., a koja je postala pravomoćna dana 24.06.2020. godine.

Sukladno odredbi članka 32. Zakona, u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina (više od deset) i više vlasnika nekretnina (više od deset), korisnik izvlaštenja dužan je ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).

Člankom 105. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta od interesa za Republiku Hrvatsku.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu rekonstrukcije ulice Botinka, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE						
RED BR.	KAT. OPĆINA	ZKČ. BR.	POVRŠ. IZVLAŠT. U M2	VISINA NAKNADE GEOD. VJEŠTAKA	VISINA NAKNADE POLJOPR. VJEŠTAKA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/KN
1.	STUPNIK	5689/2	12	1.740,00	40,92	1.780,92
2.	STUPNIK	5697/1	5	725,00	1.037,50	1.762,50
3.	STUPNIK	5693	85	12.325,00	579,70	12.904,70
4.	STUPNIK	5694	379	54.955,00	2.584,78	57.539,78
5.	STUPNIK	5691/4	3	435,00	0,00	435,00
6.	STUPNIK	5691/3	10	1.450,00	34,00	1.484,00
7.	STUPNIK	5691/2	8	1.160,00	54,56	1.214,56
8.	STUPNIK	5691/1	3	435,00	20,46	455,46
9.	STUPNIK	5690/1	4	580,00	1.307,28	1.887,28
10.	STUPNIK	5689/7	14	2.030,00	439,10	2.469,10
11.	STUPNIK	5689/6	9	1.305,00	0,00	1.305,00
12.	STUPNIK	5689/5	13	1.885,00	88,66	1.973,66
13.	STUPNIK	5689/3	13	1.885,00	88,66	1.973,66
14.	STUPNIK	5772/1	13	1.885,00	88,66	1.973,66
15.	STUPNIK	5772/2	12	1.740,00	81,84	1.821,84
16.	STUPNIK	5690/3	23	3.335,00	156,86	3.491,86

\*Napominje se kako naziv katastarska općina Stupnik odgovara i istovjetna je katastarskoj općini STUPNIK NOVI navedenoj u procjembenim elaboratima stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Natka Gaberca, dipl.ing.građ. iz Samobora i sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo, procjenu poljoprivrednih zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl.ing. iz Zagreba.

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, sukladno procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Natka Gaberca, dipl.ing.građ. iz Samobora, sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo, procjenu poljoprivrednog zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl.ing. iz

Zagreba koji su iste izradili u travnju 2021. u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Ispostava Samobor.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, pristupe u roku od 15 dana od dana objave ove ponude, u prostorije Općine Stupnik, Gornjostupnička 33, 10 255 Gornji Stupnik, svaki radni dan u terminu od 08:00 h do 15:00 sati, odnosno da se obrate pisanim putem na adresu Općina Stupnik, Jedinstveni Upravni odjel Općine Stupnik, Gornjostupnička 33, 10 255 Gornji Stupnik, ili telefonom na broj 01/6593981, telefaxom na broj: 01/6593988 ili na e-mail adresu: [opcina-stupnik@stupnik.hr](mailto:opcina-stupnik@stupnik.hr).

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori odnosno sklopiti će se nagodbe na zapisnik, o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu. Isti ugovori/nagodbe biti će titulus stjecanja prava vlasništva Općine Stupnik radi rekonstrukcije Ulice Botinka sa oborinskom odvodnjom, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora/nagodbe na zapisnik, vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora/sklapanja nagodbe na zapisnik i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora/nagodbe na zapisnik, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka iz točke 3. od objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 30. i 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku iz točke 3. ne odgovore da prihvaćaju ponudu, ponuditelj Općina Stupnik je ovlaštena pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona.

U Stupniku, 17. rujna 2021. godine.

Općinski načelnik

Brno Perković, ing.prom.

