



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUPNIK
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 33 ,članka 44 stavka 2. ; članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18 i 110/18- Odluka USHR) i članka 16. Statuta Općine Stupnik (Glasnik Zagrebačke županije» broj 3/18) Općinsko vijeće Općine Stupnik na 27. sjednici održanoj dana 29. travnja godine, donijelo je

ODLUKU
o komunalnim djelatnostima na području Općine Stupnik

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Stupnik (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Stupnik, utvrđuju komunalne djelatnosti od lokalnog značenja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Stupnik.

Članak 2.

Na području Općine Stupnik obavljaju se i mogu se obavljati slijedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete

Člankom 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka. U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Na području Općine Stupnik obavljaju se i mogu se obavljati sljedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. komunalni linijski prijevoz putnika
2. obavljanje dimnjačarskih poslova
3. usluge ukopa unutar groblja
4. usluge javnih tržnica na malo
5. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama

Člankom 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih djelatnosti iz prethodnog stavka.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje tih djelatnosti.

Članak 4.

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. i 3. ove Odluke za područje Općine Stupnik određuju se sljedeće komunalne djelatnosti kao djelatnosti od lokalnog značaja za Općinu Stupnik:

1. dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija javnih površina, stambenih i poslovnih prostora
2. veterinarsko-higijeničarska služba
3. prigodno ukrašavanje naselja
4. održavanje reciklažnog dvorišta

Pod provođenjem mjera dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije javnih površina, stambenih i poslovnih prostora razumijeva se provođenje mjera u tim djelatnostima prema posebnim propisima.

Pod veterinarsko-higijeničarskom službom predviđeni su poslovi zbrinjavanja pasa litalica te uklanjanje lešina s javnih površina i prometnica u Općini Stupnik.

Pod prigodnim ukrašavanjem naselja podrazumijeva se prigodno ukrašavanje naselja za božićno –novogodišnje praznike i druge manifestacije u Općini.

Pod održavanjem reciklažnog dvorišta podrazumijeva se upravljanje dvorištem i njegovo uređenje i zatvaranje.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje tih djelatnosti.

NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Na području Općine Stupnik komunalne djelatnosti obavljaju:

1. trgovačko društvo u vlasništvu Općine Stupnik
2. pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

Članak 6.

Trgovačkom društvu koje je u vlasništvu Općine Stupnik povjerava se obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

- održavanje javnih zelenih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje čistoće javnih površina
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- održavanje groblja
- usluge ukopa pokojnika
- održavanje javne rasvjete
- usluge javnih tržnica na malo
- prigodno ukrašavanje naselja
- sanacija divljih odlagališta
- održavanje odlagališta građevinskog otpada
- usluge parkiranja na uređenim javnim površinama
- održavanje reciklažnog dvorišta

Članak 7

Trgovačko društvo u vlasništvu Općine Stupnik obavljati će komunalne djelatnosti iz prethodnog stavka, sukladno ovoj odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koje zaključuje općinski načelnik na osnovi godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Stupnik kojim se utvrđuje opseg obavljanja komunalnih poslova.

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz čl. 6. ove Odluke povjerava se trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Stupnik na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Trgovačko društvo dužno je obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo uz obvezu podnošenja godišnjeg izvješća o svom radu.

KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU TEMELJEM UGOVORA O KONCESIJI

Članak 8.

Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Stupnik jesu:

- komunalni linijski prijevoz putnika
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- održavanje javne rasvjete

Komunalna djelatnost komunalnog linijskog prijevoza putnika podrazumijeva javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuje Općina Stupnik na cijelom području Općine Stupnik.

Komunalna djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova podrazumijeva čišćenje i kontrolu dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje.

Komunalna djelatnost održavanja javne rasvjete podrazumijeva upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Članak 9.

Postupak davanja koncesije provodi se u skladu sa Zakonom o koncesijama, Zakonom o komunalnom gospodarstvu i ovom Odlukom.

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti na vrijeme od najduže 5 godina

Davatelj koncesije za djelatnosti iz članka 2. ove Odluke je Općinsko vijeće Općine Stupnik.

Članak 10.

Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se zajedno s dokumentacijom za nadmetanje objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Odluku o namjeri davanja koncesije donosi Općinski načelnik.

Članak 11.

Prije početka postupka davanja koncesije nadležno upravno tijelo Općine Stupnik provodi pripremne radnje i to:

- izrada studije opravdanosti koncesije
- imenovanje Stručnog povjerenstva za koncesiju
- izrada dokumentacije
- poduzimanje svih ostalih mjera koje prethode postupku davanja koncesije u skladu sa Zakonom o koncesijama i posebnih propisa kojima se pobliže uređuje pojedina vrsta koncesije.

Pripremne radnje za davanje koncesije provodi Općinski načelnik Općine Stupnik.

Članak 12.

Postupak davanja koncesije provodi Stručno Povjerenstvo za koncesiju (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje imenuje općinski načelnik posebno za svaki postupak davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti.

Povjerenstvo se u pravilu sastoji od 5 članova .

Član Povjerenstva ne smije imati izravnih ili neizravnih osobnih interesa u bilo kojoj aktivnosti koja bi dovela do sukoba interesa s njegovim dužnostima u radu Povjerenstva.

Članak 13.

Odluku o namjeri davanja koncesije donosi općinski načelnik te se ista objavljuje putem obavijesti koja sadrži:

- naziv, adresu, telefonski broj, broj faksa i adresu elektroničke pošte davatelja koncesije;
- predmet koncesije, prirodu i opseg djelatnosti koncesije, mjesto obavljanja djelatnosti koncesije, rok trajanja koncesije, procijenjenu vrijednost koncesije, visinu naknade za koncesiju
- razloge isključenja ponuditelja
- uvjete pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti u skladu s odredbama posebnog zakona te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta
- vrsta i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude
- kriterij za odabir ponude
- naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe
- rok za predaju ponuda, adresu na koju se moraju poslati ponude, jezik i pismo na kojima ponude moraju biti napisane
- drugi podaci u skladu s posebnim zakonom

Članak 14.

Ponude se dostavljaju u Općinu Stupnik u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s adresom davatelja koncesije, adresom ponuditelja, naznakom postupka za davanje koncesije na koji se odnosi te naznakom: NE OTVARAJ - ZA KONCESIJU.

Rok za dostavu ponuda iznosi najmanje 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije .

Članak 15.

Stručno povjerenstvo za koncesije provest će otvaranje prispjelih ponuda na sjednici kojoj mogu prisustvovati ponuditelji.

O tijeku postupka otvaranja ponuda vodi se zapisnik o otvaranju ponuda kojeg potpisuju svi članovi Povjerenstva i ponuditelji koji su bili prisutni otvaranju ponuda.

Stručno povjerenstvo za koncesije izrađuje zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

Članak 16.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su:

1. u slučaju ekonomski najpovoljnije ponude:
 - kvaliteta
 - visina naknade

- cijena
 - tehničko dostignuće
 - estetske, funkcionalne i ekološke osobine
 - operativni troškovi
 - ekonomičnost
 - servisiranje nakon predaje i tehnička pomoć
 - datum isporuke ; rokovi isporuke; rokovi završetka radova
- ili
2. najviša ponuđena naknada za koncesiju

Ovisno o ciljevima koji se žele postići davatelj koncesije odlučuje koje će kriterije primjeniti.

Članak 17.

Ponude koje ne sadržavaju sve dokaze i isprave tražene dokumentacijom za nadmetanje smatrat će se nepravovaljanima.

Na osnovu pristiglih ponuda Povjerenstvo će rangirati ponude prema kriteriju za odabir te predložiti Općinskom vijeću donošenje Odluke o odabiru ili Odluke o poništenju.

Članak 18.

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji u skladu s dokumentacijom o nabavi i odlukom o davanju koncesije.

Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem:

1. Indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
2. Indeksa potrošačkih cijena odnosno
3. Izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju
4. Gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji

Promjena naknade za koncesiju utvrđuje se ugovorom o koncesiji ,a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjene potrošačkih cijena.

KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU NA TEMELJU PISANOG UGOVORA

Članak 19.

Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi jesu:

- veterinarsko higijeničarska služba,
- dezinsekcija, dezinfekcija i deratizacija javnih površina, stambenih i poslovnih prostora
- prigodno ukrašavanje naselja
- održavanje reciklažnog dvorišta

Članak 20.

Pod veterinarsko-higijeničarskom službom predviđeni su poslovi zbrinjavanja pasa lotalica te uklanjanje lešina sa javnih površina i prometnica u Općini Stupnik.

Deratizacija, dezinsekcija i dezinfekcija predstavljaju skup mjera i postupaka koji se provode u svrhu smanjenja populacije štetnih glodavaca, štakora, miševa i mišolikih glodavaca, skup mjera i postupaka kojima uništavamo te kontroliramo populaciju štetnih insekata i skup mjera i postupaka kojima osiguravamo uvjete za higijensku i zdravstvenu čistoću javnih površina i moguća sprečavanja zaraze.

Prigodno ukrašavanje naselja je postavljanje i održavanje prigodnog ukrašavanja Općine Stupnik za božićno-novogodišnje blagdane i druge manifestacije u organizaciji ili pod pokroviteljstvom Općine.

Pod održavanjem reciklažnog dvorišta podrazumijeva se upravljanje dvorištem i njegovo uređenje i zatvaranje.

Članak 21.

Postupci odabira osoba s kojima se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjena tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Članak 22.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti sklapa Općinski načelnik.

Ugovor sadrži:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijena za obavljanje poslova te način i rok plaćanja izvršenih usluga
- jamstvo izvršitelja za ispunjenje ugovora

Članak 23.

Sastavni dio ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti je Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture te njegove izmjene i dopune za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa.

U slučaju povećanja ili smanjenja opsega obavljanja komunalne djelatnosti ili cijene u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, sklopiti će se aneks ugovora .

OBVEZE OSOBA KOJE OBAVLJAJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 24.

Pravne ili fizičke osobe dužne su trajno i kvalitetno obavljati povjerene im komunalne poslove. O svakom prekidu pružanja usluga dužne su izvijestiti nadležno upravno tijelo Općine i poduzeti neophodne mjere za otklanjanje uzroka i omogućiti nastavak pružanja usluge.

Nadzor nad provođenjem obveza u obavljanju komunalnih djelatnosti obavlja službenik Jedinstvenog upravnog odjela Općine koji obavlja poslove iz oblasti komunalnog gospodarstva.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ili pojedinih komunalnih poslova ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni.

Članak 26.

Obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje su povjerene trgovačkom društvu iz čl. 6 ove Odluke, a koje se financiraju isključivo iz Proračuna, mogu se povjeriti drugim fizičkim ili pravnim osobama, u slučaju da ih trgovačko društvo nije u mogućnosti obaviti.

Članak 27.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima (Glasnik Zagrebačke županije 4/19) ; osim odredbi čl.5. čl. 6. i čl. 7 , koje se odnose na obavljanje komunalnih djelatnosti od strane Vlastitog pogona koje će prestati važiti danom potpisivanja Ugovora o povjeravanju komunalnih poslova trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Stupnik.

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 021-01/19-01/4
URBROJ: 238/28-1-19-5
Stupnik, 29. travnja 2019.

Predsjednik Općinskog vijeća

Josip Pipić

