



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUPNIK
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 110. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) i članka 16. Statuta Općine Stupnik (Glasnik Zagrebačke županije županije br. 09/13; 26/13.), Općinsko vijeće općine Stupnik na svojoj 36. sjednici, održanoj 20. siječnja 2017. donijelo je:

ODLUKU

o donošenju

III. Izmjena i dopuna PPUO Stupnik

I.

Za područje Općine Stupnik na snazi je *Prostorni plan općine Stupnik* (Glasnik Zagrebačke županije br. 4/00., 10/00., 21/02., 2/03. i 19/15.), u daljnjem tekstu *Plan*. Svi spomenuti prostorno planski dokumenti izrađeni su na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, *Zavod za urbanizam i prostorno planiranje* Kačićeva 26. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenad Lipovac dipl.ing.arh. (broj ovlaštenja A-U 113, 1859).

II.

Ovim *III. Izmjenama i dopunama PPUO Stupnik* mijenja se *Plan* tako da se:

- a) mijenja i dopunjava dio teksta odredbi za provođenje (*Glasnik Zagrebačke županije* br. 19/15.)
- b) mijenjaju dijelovi kartografskog prikaza Prostornog plana uređenja Općine Stupnik 1.A., 2.A., 3.A.1. i 4.A. i 4.B.

III

Plan je sastavni dio ove *Odluke*, a sastoji se od jedne knjige:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
 - 1.A. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - 2.A. PROMET
 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - 3.A.1. KULTURNA BAŠTINA
 4. GRAĐEVNA PODRUČJA
 - 4.A. K.O. STUPNIK – SJEVER (4.A.1. i 4.A.2)
 - 4.B. K.O. STUPNIK – JUG (4.B.1. i 4.B.2.)
3. Obavezni prilozi *Planu*
 - A. Obrazloženje plana
Razloži za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stupnik
 - B. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
 - D. Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje
 - E. Izvješće o javnoj raspravi
 - F. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
 - G. Sažetak za javnost

IV.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika, ovjerenih Pečatom *Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika *Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* Prof.dr.sc. Jesenka Horvata, dipl.ing.arh., pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh., pečatom Općine Stupnik i potpisom načelnika Općine Ivan Trgovec, dipl.iur., pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Josipa Pipić i pečatom Općinskog vijeća, koji se čuvaju na slijedećim adresama:

Pojedini izvornici, zajedno sa tekstom Odluke, pohranjeni su na slijedećim adresama:

- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije – jedan (1) primjerak,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostava Sveta Nedelja – dva (2) primjerka
- Općina Stupnik – dva (2) primjerka
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, - jedan (1) primjerak,

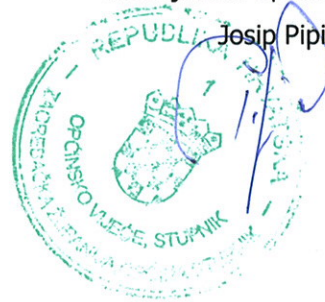
V.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u *Glasniku Zagrebačke županije*.

Klasa: 021-01/17-01/1
Urbroj: 238/28-1-17-3
Stupnik, 20. siječnja 2017.

Predsjednik Općinskog vijeća

Josip Pipić



ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Stupnik (*Glasnik Zagrebačke županije* br. 19/15.), u daljnjem tekstu *Odluka* tekst članka 1. briše se i novi glasi:

„(1) III Izmjene i dopune PPUO Stupnik, u nastavku teksta *Plan*, izrađene su u skladu s Odlukom o Izradi III. ID PPUO Stupnik (*Glasnik Zagrebačke županije* br. 42/15. i 21/16.).“

Članak 2.

(1) U članku 2., stavak (1) briše se tekst u zagradi.

Članak 3.

(1) U članku 3, stavak (1), točka 1.2. iza druge rečenice dodaje se treća koja glasi: „Površine nenatkrivenih terasa, neposredno izvedenih na terenu, kao i otvoreni bazeni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice, ali se pri tome mora voditi računa o najmanjoj dozvoljenoj površini krajobrazno uređenog dijela građevne čestice.“

(2) U istom članku i stavku, točka 1.9. riječi „Ukupna bruto razvijena površina etaže (zgrade) – BRP“ zamjenjuje se riječima „Građevinska (bruto) površina“.

(3) U istom članku i stavku, dodaje se nova točka 2.2. čiji tekst glasi: „2.2. Podrum (Po) je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren 50% ili više svojeg volumena.“, a točke 2.2 do 2.15. postaju točke 2.3. do 2.16.

(4) U istom članku i stavku, iza nove točke 2.16. dodaje se točka 2.17. čiji tekst glasi: „2.17. Ravni krov je konstruktivni dio zgrade iznad posljednje etaže koji može biti prohodan i neprohodan. Radi osiguranja odvodnje oborinskih voda s istog, ravni krov može imati nagib do najviše 7%. U slučaju ravnog krova, može se izvesti i krovni nadozid do najviše 60,00 cm (neprohodni krov), odnosno 1,10 (prohodni krov/terasa).“.

(5) U istom članku i stavku, točka 4.1., 4.2. i 4.4. obje oznake „(S)+P“ zamjenjuju se oznakom „Po+S/P“.

Članak 4.

(1) U članku 10, stavak (1), briše se alineja c), a alineje d) do g) postaju alineje c) do f).

Članak 5.

(1) U članku 11, stavak (1) tekst u stavku (3) zamjenjuje se tekstom koji glasi: „Na kosom krovu postojećih ili planiranih zgrada dozvoljena je izgradnja krovnih kućica - tip I. Najveća dozvoljena širina krovnih kućica ne smije biti veća od razmaka dva krovna roga, a ukupna širina krovišta pod krovnim kućicama ne smije biti veća od 1/3 duljine krovišta (na svakoj strani kosog dijela krovišta) na kojem se izvode.“.

Članak 6.

(1) U članku 19, stavak (4), zagrada u drugoj rečenici briše se.

Članak 7.

(1) U članku 25, stavak (1) prije svih oznaka „Su/P“ dodaje se oznaka „Po“.

(2) U istom članku, stavak (2) tekst u prvoj rečenici iza riječi „određena“, briše se, kao i cijela druga rečenica.

Članak 8.

(1) U članku 26, stavak (3) briše se, a stavci (4) do (7) postaju stavci (3) do (6).

(2) U istom članku, novi stavak (3) riječi „bruto razvijene površine“ zamjenjuje se riječima: „građevinske (bruto) površine“.

Članak 9.

(1) U članku 27, stavak (1), iza riječi „korištenja“ dodaju se riječi „osim obiteljskih kuća, odnosno stambenih zgrada“, iza alineje d) dodaje se rečenica koja glasi: „Sadržaji navedeni u alinejama a) do d) mogu se graditi na građevnim česticama kao sastavni dio tih stambenih zgrada.“.

(2) U istom članku, stavak (2) na kraju dodaju se dvije rečenice koje glase: „Proizvodne i skladišne zgrade mogu se graditi i na građevnim česticama gdje već postoji obiteljska kuća ili stambena zgrada. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz slijepu (stambenu) prometnicu, kolni pristup do planiranih proizvodnih i skladišnih zgrada treba riješiti isključivo pristupom s neke od „prolaznih“ prometnica unutar naselja. pri odabiru smještaja ovih zgrada posebna pažnja treba se posvetiti posebnim uvjetima zaštite od požara.“.

Članak 10.

(1) U članku 29, stavak (1), iza alineje b) dodaje se alineja c) čiji tekst glasi: „gospodarske zgrade u domaćinstvu s izvorom onečišćenja“, a alineja c) postaje alineja d). U novoj alineji d) riječi „manjeg obima“ zamjenjuju se riječima „bez izvora onečišćenja, prema uvjetima iz članka 27.“.

(2) U istom članku, stavak (3) na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi: „a s izvorom onečišćenja su staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci ... za uzgoj stoke do najvećeg broja uvjetnih grla koji je dozvoljen unutar građevnog područja naselja.“

(3) U istom članku, stavak (4) tekst iza riječi „proizvodnju“ zamjenjuju se riječima „bez izvora onečišćenja su različite poslovne zgrade s pratećim skladištem (ali nikako ne zgrade za obradu, razvrstavanje i skladištenje otpada), ili sama skladišta.“.

Članak 11.

(1) U članku 30, stavak (6) briše se, a stavci (7) do (9) postaju stavci (6) do (8).

Članak 12.

(1) U članku 31, stavak (2) riječi „bruto razvijene površine“ zamjenjuju se riječima „građevinske (bruto) površine“.

Članak 13.

(1) U članku 33, stavak (4), iza alineje c) dodaje se alineja d) čiji tekst glasi: „zgrade za gospodarenje različitim vrsta otpada.“.

Članak 14.

(1) U podnaslovu članka 34 riječi „OBLIK I POVRŠINA“ zamjenjuju se riječju „VELIČINA“

(2) U članku 34, stavak (1) BROJ „40“ ZAMJENJUJE SE BROJEM „60“.

(3) U istom članku, stavci (2) i (3) brišu se.

Članak 15.

(1) U članku 35, stavak (1) dvotočka na kraju druge rečenice, zajedno s alinejama a) do d) zamjenjuje se tekstom koji glasi: „najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 60%, a udaljenost od bočnih međa u skladu s posebnim uvjetima zaštite od požara.“.

Članak 16.

(1) U članku 36, stavak (3) tekst se briše i novi glasi: „Visina poslovnih zgrada unutar GP-a gospodarske namjene može niti do najviše pet (5) nadzemnih etaža. Iznimno, moguća je gradnja poslovne zgrade visine od najviše osam (8) nadzemnih etaža i to u istočnom području Općine, uz autocestu A1/A6, uz poštivanje posebnih uvjeta gradnje na trusnom području.“.

Članak 17.

(1) U članku 37, stavak (2) riječi „sa što manjim plohama“ zamjenjuju se riječima „u više ravnina, ili pak bojanjem pročelja u više boja, a sve to“, kao i riječi „elementi za pročelja“ s riječima „materijali za obloge pročelja“.

Članak 18.

(1) U članku 38, stavak (3) riječi „bruto razvijene površine“ zamjenjuju se riječima „građevinske (bruto) površine“.

Članak 19.

(1) U članku 43, stavak (1) briše se, a stavci (2) do (5) postaju stavci (1) do (4).

(2) U istom članku, novom stavku (1), iza prve rečenice dodaje se nova s tablicom koja glasi: „Površina poljodjelske kućice u odnosu na veličinu posjeda vidljiva je iz naredne tablice:

POVRŠINA POSJEDA	GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA
500,00-1000,00 m ²	20,00 m ²
1001,00-1500,00 m ²	25,00 m ²
1501,00-2000,00 m ²	30,00 m ²
2001,00-2500,00 m ²	35,00 m ²
> 2501,00 m ²	40,00 m ²

Članak 20.

(1) U članku 44, stavak (1) riječi „bruto razvijene površine“ zamjenjuju se riječima „građevinske (bruto) površine“.

Članak 21.

- (1) U podnaslovu članka 51 dodaju se riječi „I BICIKLISTIČKE STAZE“.
- (2) U istom članku, stavak (6) riječi „mogućnostima terena“ zamjenjuju se riječima „postojećim uvjetima građenja“.
- (3) U istom članku, iza stavka (13) dodaju se stavci (14) i (15) koji glase:

„(14) Biciklističke staze unutar GPN-a mogu se planirati i izvoditi unutar pojasa državne (D1), županijske (Ž3067) i lokalne ceste (L31102, L10166) prema posebnim uvjetima nadležne uprave za tu vrstu prometnica. Biciklistička staza za jednosmjerni promet treba biti širine od najmanje 0,90 m, a za dvosmjerni promet najmanje 1,50 m. Biciklističke staze unutar pojasa postojećih lokalnih, županijske i državne ceste, kao i nerazvrstanih prometnica unutar naselja planiraju u skladu s prostornim mogućnostima na terenu.

(15) Izvan GPN-a i prometnica utvrđenih ovim *Planom*, moguće je uređivati rekreacijske staze – pješačke, biciklističke, jahačke. Za to je potrebno izraditi *Studiju* s idejnim rješenjem mreže takvih rekreacijskih staza koja bi ih, zajedno s položajem mogućih vidikovaca, obuhvatila u osmišljeno rješenje povezivanja prirodnih i kulturnih vrijednosti na području Općine. Biciklističke staze treba planirati i izvoditi sa što manjim zahvatima na prirodnom terenu. Kod označavanja koristiti se samo prirodnim materijalom (nakupina lokalnog kamenja i sl.). Unutar pojasa planirane obilaznice naselja Stupnik biciklistička staza treba biti planirana i izvedena između pojasa za sadnju i pješačke staze.“

Članak 22.

- (1) U članku 54, stavak (5) obje zgrade u drugoj rečenici brišu se.

Članak 23.

- (1) U članku 58, stavak (4) točka 2.18 briše se.

Članak 24.

- (1) U članku 62, stavak (6) zagrada u prvoj rečenici briše se.
- (2) U istom članku, stavak (7) zagrada u prvoj rečenici briše se

Članak 25.

(1) U članku 66, tekst u stavku (1) zamjenjuje se tekstom koji glasi: „U sklopu gospodarskih područja (zona) moguće je uređenje odlagališta korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvoga odlagališta nadležno komunalno poduzeće, ili neka druga ovlaštena pravna osoba koja zbrinjava otpad, dužna je osigurati zaštićeni prostor, bez miješanja pojedinih vrsta otpada te spriječiti izljev tekućeg prikupljenog otpada, kako unutar same građevne čestice, tako i van nje. Iz tog razloga potrebno je izvesti odgovarajuću odvodnju oborinskih voda s otvorenog dijela skladišta s pratećim pročistačima. U slučaju da se sprema opasni otpad, ili pak lako zapaljivi otpad moraju se ispuniti svi propisani uvjeti zaštite od požara i njegovog širenja na okolne zgrade i građevne čestice. U svim naseljima Općine potrebno je stoga postaviti spremnike za korisni otpad (papir, staklo, plastika, metal, kao i bio otpad).“

Članak 26.

- (1) Iza članka 71, a prije teksta podnaslova dodaju se riječi „Članak 72“, a članci 72., 73. i 74 postaju članci 73., 74 i 75.

Članak 27.

- (1) U novom članku 74, stavak (3) riječi „Rješenja o uvjetima građenja ili Lokacijske dozvole za gradnju“ zamjenjuju se riječima „propisanih akata za odobrenje građenja“.

Članak 28.

(1) Iza novog članka 75, dodaje se novi naslov koji glasi: „8. PRIJELAZNE ODREDBE“, kao i novi članak 76 koji glasi: „(1) Svi započeti predmeti mogu se završiti prema odredbama plana prema kojem su započeti ili prema ovim izmjenama i dopunama, ovisno o tome što je povoljnije za podnositelja.“

Članak 29.

- (1) Svi ostali članci *Odluke* ostaju na snazi.